

# GUIDE PHOTOS PROFESSIONNELLES

Nous connaissons tous l'importance de la mise en valeur d'un bien immobilier et l'impact que cela peut avoir sur une vente. Afin de vous aider à mieux vendre votre bien et au plus vite, PRIMMO Immobilier a préparé pour un guide rassemblant tous les meilleurs conseils de photographe professionnels pour le jour des photos.



## L'EXTÉRIEUR

- Aucun véhicule visible (ni trottinette, skateboard,...)
- Les portes des garages sont fermées
- Les chemins, allées et cours sont propres, dégagés et il n'y a pas de mauvaises herbes
- Les poubelles, bacs à composte, barbecue, et autres tuyaux d'arrosage ou équipements de jardins sont dissimulés, dans le garage par exemple.
- Les parasols et chaises longues sont bien placés.
- Tous les volets sont ouverts, aucun ne se trouve en position fermée.
- Le gazon a été tondu et les piscines sont propres, ouverte si la saison le permet, sans volet, robot, jouet ou linge de bain



## L'INTÉRIEUR

- Toutes les lumières fonctionnent et les stores et volets sont tous ouverts
- Cachez les journaux, télécommandes et autres petits objets.
- Assurez-vous que les vitres, miroirs ou portes vitrées soient propres et sans traces de nettoyage.
- Si vous en avez, ne pas surcharger les portes-manteaux.
- Dissimulez vos photos personnelles, encadrées ou non.
- Mettez en valeur les plantes vertes.
- Pensez à nous informer si des oeuvres de valeurs sont exposées et que vous ne souhaitez pas qu'elles apparaissent !



## LA CUISINE

- Dissimulez les ustensiles de nettoyage : les éponges et brosses à récurer, le liquide vaisselle, torchons...
- Placez hors de vue tous les éléments sur la porte du frigo (photos, aimants, etc.). Les poubelles seront dissimulées.
- Tous les objets relatifs aux animaux domestiques doivent être cachés.



## LA SALLE À MANGER

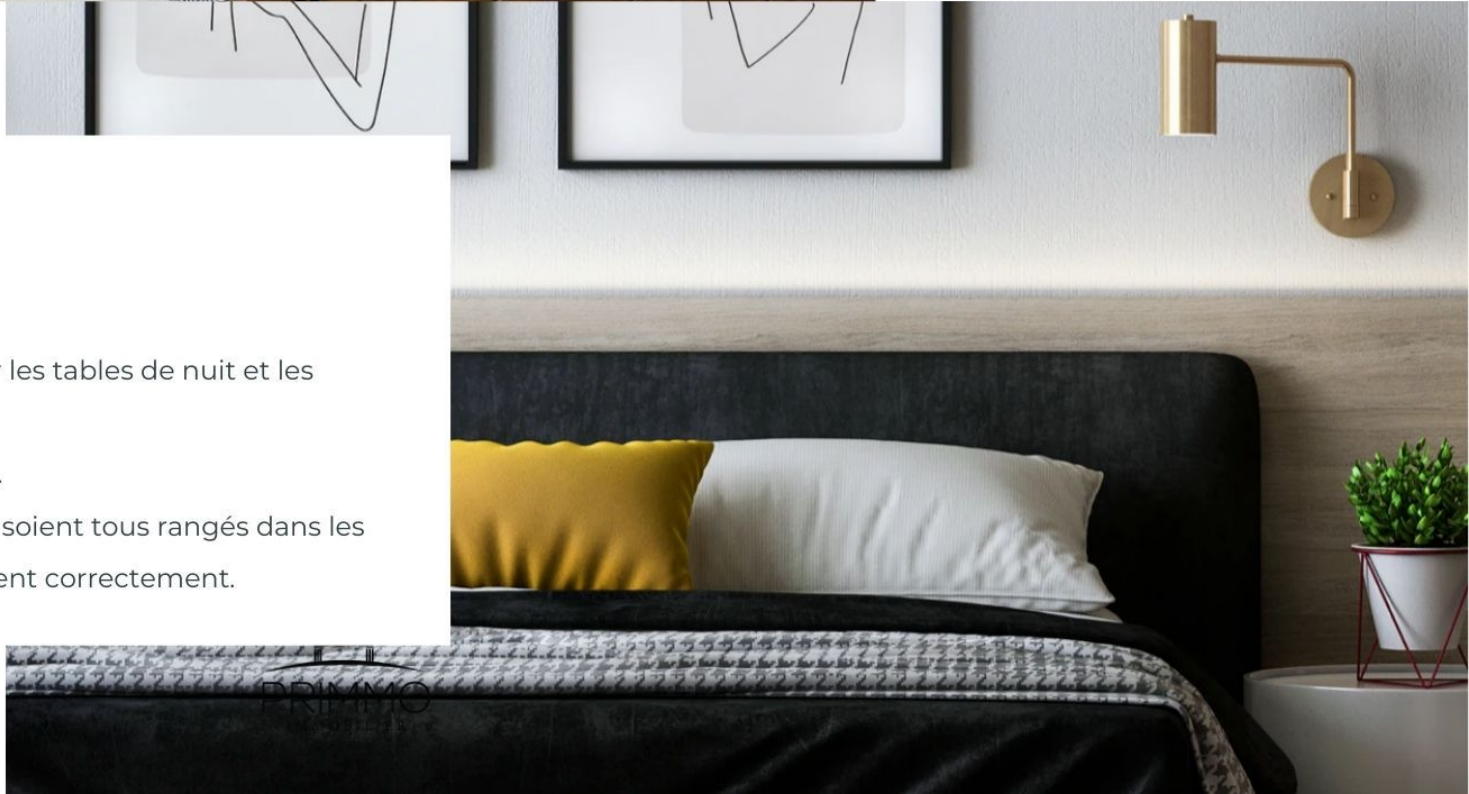
- Les chaises doivent être alignées et disposées de manière symétrique.
- La table doit être propre et sans traces, vous pouvez disposer un petit centre de table si vous le souhaitez. (Ex. corbeille à fruits, plateau, bougies, etc.)





## LE BUREAU

- Pas de post-it, notes, photos, cartes postales.
- La corbeille doit être vide et les écrans sont éteints.
- Tout ce qui pourrait alléger la photo sera dissimulé, dans la mesure du possible.



## LES CHAMBRES

- Les lits sont faits soigneusement.
- Il ne doit y avoir aucun objet personnel sur les tables de nuit et les surfaces visibles.
- Les objets encombrants seront dissimulés.
- Assurez-vous que les habits et chaussures soient tous rangés dans les placards et que les portes de ceux-ci ferment correctement.



## LES SALLES DE BAINS

- Le nettoyage doit être fait impeccablement. Aucune trace de doigts ou d'humidité ne doit être présente.
- Des linges et serviettes propres peuvent être suspendus, aux couleurs coordonnées.
- Tous les objets personnels doivent être placés hors de la vue : brosses à dents, dentifrice, peignes et brosses à cheveux, shampooing, brosse à WC, pèse-personnes, etc.

## LES PETITS PLUS

- Pensez à aérer votre maison !
- Garder les animaux domestiques hors des photos et du chemin du photographe... Pensez à ramasser derrière eux !
- Vous ne devez pas être vu ! Les potentiels acquéreurs doivent pouvoir se projeter, il est donc important de ne pas avoir d'ombres, personnes floues, ou de reflets sur les photos.
- Utilisez le garage pour stocker les gros éléments avant le shooting.
- Tout doit être prêt la veille de l'arrivée du photographe sur les lieux, pensez donc à vérifier tous ces aspects au préalable.

Pour toute question, n'hésitez pas à contacter votre agence PRIMMO.

Nous sommes à votre disposition pour répondre à vos questions !

TOUS CES CONSEILS SERONT UTILES  
POUR VOS VISITES ÉGALEMENT !

PRIMMO LYON

04 78 89 05 60

PRIMMO ST DIDIER

04 37 49 67 67

PRIMMO LISSIEU

04 78 47 04 84

PRIMMO GESTION

04 78 47 43 91

